

İHALE DUYURUSU
TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

1- Ankara İli, Sincan İlçesi, Ahi Evran Mahallesi, Sincan Gar sahası 102792 ada 1 parselde kayıtlı bulunan 2.045,00 m² lik taşınmazımızın '**Depolama ve Stok Sahası**' olarak kullanılmak üzere **Aylık KDV hariç 80.000,00-TL** muhammen bedel üzerinden "Kapalı Teklif Yöntemiyle" kiralanacaktır.

2- İhale 24.09.2026 tarihinde saat 14:00'da Gazi Mahallesi Güvercinlik Yolu 06560 Yenimahalle/ANKARA adresinde bulunan 2.Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonunca yapılacak olup, ihaleye tek katılımcı olması halinde pazarlık yöntemi uygulanacaktır.

3-Yapılan İhaleden sonuç alınamaması ve/veya ihaleye katılımın olmaması halinde aynı şartlarla Taşınmaz İhale Komisyonunca uygun görülmesi halinde; aşağıda belirtilen gün ve saatlerde istekliler arasında **PAZARLIK USULÜ** uygulanacaktır.

- a. İhale tarihinden itibaren on beş gün içerisinde istekli olması durumunda **08.10.2026** günü, saat 14:00'da,
- b. Bu sürede talipli çıkmazsa ayrıca otuz gün içerisinde istekli olması durumunda **22.10.2026** günü, saat 14:00'da,
- c. Yine talipli çıkmaması halinde ayrıca kırk beş gün içerisinde istekli olması durumunda son kez **05.11.2026** günü, saat: 14:00'de pazarlık yöntemi uygulanacak olup, talipli çıkmaması veya sonuç alınamaması halinde ihale iptal edilecektir.

4- İhale konusu taşınmaz için sözleşme imza (Noter) tasdik tarihinden **31.12.2028** tarihleri arası geçerli sözleşme akdedilecektir.

5- İhaleye yerli istekliler katılabilecektir.

6- İhaleye ait dokümanlar taşınmazın bulunduğu mahaldeki Gar-İstasyon Şefliklerinden veya TCDD 2.Bölge Müdürlüğünden ücretsiz görülebileceği gibi TCDD'nin "www.tcdd.gov.tr." internet adresinde de görülebilir.

7- İhaleye Katılacak isteklilerden;

- a. Geçici teminat bedeli **240.000,00-TL** olup, nakit yatırılması halinde en geç ihale günü saat 14.00'a kadar TCDD 2.Bölge Müdürlüğünün Vakıflar Bankası Ankara Kurumsal Şubesi nezdinde bulunan TR27 0001 5001 5800 7296 9087 49 iban nolu banka hesabına yatırıldığına dair makbuz. (Teminat mektubu olarak verilmesi halinde en az 1 (Bir) Yıl süreli ve teyit yazılı olacaktır)
- b. İhale şartname bedeli KDV Dâhil **6.000,00-TL** olup, şartnamenin satın alındığına dair makbuz,
- c. İsteklilerin 2026 yılı için bağlı bulundukları Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Vergi Dairelerine borcu olmadığına veya Sosyal Güvenlik Kurumunda ve Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına dair taahhütname,
- d. Gerçek kişilerden; Açık Alan Kiralama Şartnamesinin 6.1.A maddesinde belirtilen belgeler,
- e. Tüzel kişilerden Açık Alan Kiralama Şartnamesinin 6.1.B maddesinde belirtilen belgeler,
- f. Ortak girişim olması halinde; Açık Alan Kiralama Şartnamesinin 6.1.A.B.C maddesinde belirtilen belgeler,

8- Teklif Mektubu,

(İstenilen belgelerin tümü son altı ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır)

9- İhaleye katılmak isteyenler İhale dosyasını en geç **24.09.2026** günü saat **14:00'a** kadar TCDD 2.Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna teslim edeceklerdir.

10- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

11- İhaleye tek katılımcı olması halinde pazarlık yöntemi uygulanacak olup, talipli çıkmaması veya sonuç alınamaması halinde ihale iptal edilecektir.

12- TCDD bu ihalede 2886 sayılı "Devlet İhale Kanunu" ve 4734 sayılı "Kamu İhale Kanunu"na tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, dilediği istekliye ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.

İlgililere duyurulur.

İLETİŞİM :
TEL: (0312) 520 81 38